

Potřebuji na jurtu stavební povolení?

Česká legislativa nezná pojem "jurta", a úřady ji proto nejčastěji posuzují jako "výrobek plnící funkci stavby". Ačkoliv se situace může zdát složitá, **obvykle se nejedná o klasické "velké" stavební řízení**, ale budete potřebovat minimálně tzv. **ÚZEMNÍ SOUHLAS** nebo **OHLÁŠENÍ STAVBY**.

To, do jaké kategorie vaše jurta spadne, závisí na několika faktorech:

1. Jak bude jurta velká.
2. Zda bude sloužit jen pro občasnou rekreaci, nebo k trvalému bydlení.
3. Především však na tom, zda ji pevně připojíte na inženýrské sítě (vodu, elektřinu, kanalizaci). Pevné připojení téměř vždy znamená nutnost povolení.

Klíčová rada před realizací

Je naprosto zásadní si uvědomit, že výklad stavebního zákona se v praxi dramaticky liší. Zkušenosti ukazují, že přístup se mění úřad od úřadu, obec od obce a bohužel často záleží i na názoru konkrétního úředníka. Co projde hladce v jedné vesnici, může být v sousedním městě problém.

Proto máme jedinou a nejdůležitější radu: **Vždy se jděte informovat na váš místně příslušný stavební úřad ještě před samotnou realizací.**

Vezměte s sebou jednoduchý nákres, fotku jurty a informaci, na jakém pozemku má stát. Pouze konkrétní místní úředník vám dokáže závazně říci, co přesně po vás bude ve vaší specifické lokalitě a podle místního územního plánu vyžadovat. Nespoléhejte na obecné rady z internetu, finální slovo má vždy váš místní úřad.